

ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća na mirnoj lokaciji, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, NOVIGRAD - Moderna kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	111 m ²
Arsa Ölçüsü:	152 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	23.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, NOVIGRAD - Simpatična kuća za odmor na mirnoj lokaciji nadomak mora Novigrad je popularna turistička i gastronomska destinacija. Krase ga tipične istarske uske ulice, stare crkve, palače i zidovi.. U blizini Novigrada nalazi se i prvoklasni Aquapark Istralandia te ornitološki rezervat Antenal - Mirna gdje je moguće promatrati ptice usred predivne prirode koja oduzima dah. U okolici se nalaze brojne biciklističke staze, vinske ceste i ceste maslinovog ulja. Novigrad se nalazi na odličnoj poziciji iz koje je moguće planirati jednodnevne izlete i istraživati gradove i sela u priobalju i unutrašnjosti. Simpatična nekretnina
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

nadimak plaža idealan za sve one koji traže svoje mjesto za odmor ili kao opcije turističke investicije, sveukupne kvadrature 111.61m2 podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju ove kuće smjestilo manje ulazno predvorje koje nas vodi prema open space prostoru u kojemu se nalaze moderno opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s direktnim izlazom na vanjsku natkrivenu terasu idealnoj za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se nalazi i gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i 2 kupaone. Jedna master spavaća soba posjeduje svoju privatnu kupaonicu kao i vlastitu privatnu terasu s koje se proteže neometan pogled na zelenilo i predivan zalazak sunca na moru. Ostale dvije spavaće sobe su međusobno povezane i koriste jednu zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji, ali jednako tako i podnim grijanjem. Dodatno posjeduje i dimnjak čime se omogućilo ugradnja kamina s grijanjem na drva ili pelete. Postavljene su i solarne panele koje se koriste za grijanu vodu. Okućnica površine 152 m2 idealna za odmor i bijeg od gradskog stile života, potpunosti je ograđena, a centralni dio uz zeleni travnjak zauzima bazen sa sunčalištem. Na istoj okućnici omogućen je i parking automobila. Smještena u mirnome naselju svega 1.5 km od lijepih i uređenih plaža, a zanimljivost je i ta da se nalazi svega 2 km udaljena od poznatog centra grada Novigrada. Lokacija nekretnine nudi popratni sadržaj poput uređenih šetnjica, biciklističkih staza, brojnih restorana, kafića, trgovina i svega onoga što moderan stil života čini ugodnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21220

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483548
Agency ref id: 21220