

## Dvosoban stan s terasom, novogradnja, okolica Poreča, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Dvosoban stan s terasom, novogradnja, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	55 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Pořtanski broj: 52440



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: A+

## Park

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne bařtine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili řetati možete biciklističkim stazama duđ morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim řumarcima uz ostatke kařtela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plađa s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruđa nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. - U okolici Poreča na prodaju je stan u novogradnji od 55 m2 na prvom katu manje stambene zgrade. Stan se sastoji od sunčanog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase do koje se dolazi kroz dnevni boravak. Terasa ima staklenu ogradu i tendu te se stan prodaje potpuno namješten. Temperatura se regulira putem dva klima uređaja te podnog grijanja u kupaonici. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto te vrt od 15 m2 odmah do njega na kojem se može staviti vrtna kućica ili pak prenamjeniti ga u drugo parkirno mjesto. Izgrađena 2022. godine, nekretnina je izuzetno kvalitetno građena s dobrom izolacijom i fasadom od 10cm, a na svim prozorima postavljeni su komarnici. Pořtovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1295

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 483813  
Agency ref id: 1295