

## Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	480 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	1978
--------------	------

Son Güncelleme: 2020

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Buje  
Şehir alanı: Buje  
Poštanski broj: 52460

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. - Smještena u centru Buja, nalazi se kuća od cca 250 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i podrum. Nekretnina je podjeljena u dvije stambene jedinice svaka sa svojim odvojenim ulazom. Prvi kat se sastoji od stana s predvorjem, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. S prozora se proteže panoramski pogled na krajolik i more. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vrata za ulaz u podrum te terase ispred ulaza u stan. Kući također pripada i prije spomenuti podrum koji trenutno služi kao spremište. Temperatura se regulira klima uređajem te peći na pelete za stan na katu, te peć na drva za stan u prizemlju. Ograđenu i uređenu okućnicu krasi 11 slabla masline te stablo višnje i kruške. Na okućnici je smještena i garaža s klima uređajem koja je pretvorena u konobu, vanjska terasa s pergolom idealna za odmaranje u hladu i večernja druženja, vrtna kućica za spremanje alata te jedno natkriveno parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja poput škole, vrtića, apoteke, trgovine, pošte, te svi ostali sadržaji potrebni za život. Obzirom na veličinu i njenu mogućnost, nekretnina bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za turizam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1294

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 483814  
Agency ref id: 1294