

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	984 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Kanfanar
Şehir alanı: Kanfanar
Pořtanski broj: 52352

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: A

Park

Otopark sayisi: 6

Tanım

Ek bilgi: Ono řto ovu vilu řini posebnom je to řto je ova arhitektonska pametna kuća dizajnirana za 5* te posjeduje spavaće sobe veće od 20 m2 te kupaonice veće od 5 m2. Posjeduje takoder ekolořki certifikat te je jedna od rijetkih u Istarskoj županiji. Nekretnina iznosi 250 m2 neto korisne povrřine te se proteže kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice, kompletno opremljene kuhinje, gostinjskog toaleta te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka postoje izlazi na vanjske terase te bazen. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornji kat gdje su smještene dodatne tri spavaće sobe svaka s vlastitim kupaonicama. Glavnoj spavaćoj sobi takoder pripada i terasa s koje se proteže divan pogled na krajolik. Sve kupaonice imaju ručno rađene umivaonike te pomične staklene stijene od tuša pružit će budućem vlasniku maksimalnu iskoristivost prostora i komfort. Temperatura se regulira putem sprovedenog podnog grijanja u cijeloj kući s ugrađenim fancoilerima. Na krovu se nalaze solarni paneli za proizvodnju struje te se 80% električne energije koristi putem fotonaponske ćelije od 10 kw. Vila je smještena na parceli od 984 m2. Uređena i ograđena okućnica opremljena je bazenom od 48 m2 sa slanom vodom do kojeg je smješten lounge za ljetna večernja druženja kraj bazena te atmosferi pridodaju stoljetno stablo masline te ostalo mediteransko bilje. Na okućnici se takoder nalazi jacuzzi, jedna prostrana natkrivena terasa sa stolom za objed te još jedna dodatna od 20 m2 gdje su smješteni ljetna kuhinja i rořtilj. Koristili su se visoko-kvalitetni materijali poput talijanskih ploćica u kombinaciji s

bračkim kamenom te 450 m2 protukliznih pločica na sunčalištu i parkingu. Postavljena je vanjska aluminijska i unutarnja PVC stolarija s troslojnim staklom te je nekretnina također opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te posjeduje automatsko otvaranje kapije gdje ima mjesta za parkiranje do 6 automobila. Nekretnina posjeduje dvije septičke jame; eko septičku te drugu od 30 kubika. Bazenska tehnika nalazi se odmah kraj bazena te se u prizemlju također nalazi i tehnička soba u kojoj je smješten bojler od 450l higijenske vode te 250l tehničke vode, kompletni filteri za pročišćavanje vode, dizalica topline i vešeraj. Da zaokružimo priču, možemo potvrditi da je ova nekretnina oslobođena od daljnjeg održavanja. Šmještena na mirnoj lokaciji s pogledom na prirodu i more nalazi se ova predivna moderna vila u kojoj će te pronaći sve potrebno za idealan obiteljski život ili pak nekretninu koja vam nosi prihod tokom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1290

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 483816
Agency ref id: 1290