

## Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1850 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Planirani projekt - vila okružena prirodom, udaljena od mora 30 km a 7 km od Žminja. Projekt se još može prilagoditi željama kupca. Predviđena je stambena površina od 250 m2 kroz prizemlje i kat. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona s dnevnim boravakom koji imaju direktni pristup terasi i vrtu, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Grijanje i hlađenje kuće projektirano je kao podno grijanje u kupaonicama i ventilnim konvektorima u ostalim prostorijama preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu predviđeni su grijani bazen sa sunčalištem, vrt i roštilj s nadstrešnicom. Parking će biti natkriveni za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca zu nadoplatu moguće je organizirati i unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 417

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 483842  
Agency ref id: 417