

## Omišalj - luksuzni stan od mora 170 metara, Omišalj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Omišalj - luksuzni stan od mora 170 metara  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 67 m<sup>2</sup>  
Kat: 1  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 1  
Fiyat: 290,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Omišalj  
Şehir alanı: Omišalj  
Poštanski broj: 51513

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo luksuznu nekretninu koja je u izgradnji, a useljenje je predviđeno za 06/24 godine. Nalazi se na prvom katu ville sa prekrasnim pogledom na more i okolicu, a od prostorija ima hodnik, kupaonu, dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, natkriveni balkon (13,30 m2) te okućnicu od 56 m2. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Nekretnina je opremljena prvom klasom keramike i sanitarija, podnim grijanjem na struju, PVC stolarijom s električnim roletama, protuprovalnim vratima. Udaljenost od mora i plaže je cca 170 metara. Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici bez puno prometa. Cijenu i uvjete plaćanja dogovarate direktno s investitorom. ID KOD AGENCIJE: 870-10234

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 484038  
Agency ref id: 870-10234  
İrtibat telefonu: 00385 92 39 70 058