

ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	142 m ²
Arsa Ölçüsü:	727 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	02.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko
-----------	--

nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i prostranom okućnicom u okolici grada Poreča. Kuća je udaljena od centra grada Poreča i prvih plaža svega 10 km. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Kuća se smjestila na zemljištu od 727 m² i njena površina iznosi 142 m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe sa kupaonom te wc-a za goste. Kroz cijeli dnevni prostor postavljene su staklene stijene koje prostoru omogućavaju dotok sunčeve svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu koja vodi u lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa kupalištem. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i zajedničkom terasom. Grijanje kuće omogućeno je putem klima uređaja, međutim kuća ima dva dimnjaka te je moguća ugradnja peći ili kamina ovisno o željama budućeg vlasnika. Kuća ima postavljenu prvu fazu za video nazor. Kuća je kompletno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom okruženju kao i za bavljenje turističkom rentom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21098

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 484072
Agency ref id: 21098
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438