

## Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morskog obala, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 13 kilometara od Poreča prodaje se ova kuća za odmor s bazenom ukupne stambene površine od 180 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nekretnina se proteže kroz 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, te kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja. Unutar ograđene okućnica od 460 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa u prizemlju, roštilj, pergola s stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje nenamještena. Prilika novom vlasniku za preuzimanje dobro uhodanog posla turističkoj najma s brzim povratom investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:</p> <p><a href="https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/">https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/</a> ID KOD AGENCIJE: 1299</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	484331
-----------------------	--------

Agency ref id: 1299