

## ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1310 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	10
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	03.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje
-----------	--

kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Idilično je smještena u blizini prirodnih uvala i šljunčanih plaža. Ova nekretnina pruža komfor počevši od same površine do kvalitetnih materijala utrošenih u gradnju, uređenje i opremanje. Kuća je razvedena na prizemlje i dva kata a sastoji se od osam stambenih jedinica. Sve stambene jedinice imaju zaseban ulaz, potpuno su opremljene i namještene a otvoreni pogled na more pruža se iz svih jedinica i terasa. Prizemlje sadrži dva apartmana površina po 32 m<sup>2</sup> i apartman površine 35 m<sup>2</sup>. Svaki apartman se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Tlocrt prizemlja nadopunjuje ostava površine 50 m<sup>2</sup> s kupaonicom. Prvi kat sadrži dva apartmana površina po 55 m<sup>2</sup> i apartman površine 60 m<sup>2</sup>. Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat sadrži dva apartmana površina po 70 m<sup>2</sup>. Svaki apartman se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Uz kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom štihu. Bazen sa sunčalištem nalazi se na centralnom dijelu okućnice dok grill zona i parkirna mjesta popunjuju ostatak prostrane okućnice. Ova nekretnina u blizini mora i plaža je idealna prilika za investicijsko ulaganje u već uhodan, uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21301

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 484348  
Agency ref id: 21301  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472