

## Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča |
| Emlak:         | Satılık                                 |
| Ev tipi:       | bağımsız                                |
| Metre Kare:    | 193 m <sup>2</sup>                      |
| Arsa Ölçüsü:   | 685 m <sup>2</sup>                      |
| Kat Sayısı:    | 1                                       |
| Yatak Odaları: | 6                                       |
| Banyolar:      | 3                                       |
| Fiyat:         | 630,000.00 €                            |
| Gönderildi:    | 01.11.2023                              |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 1995 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Mihatovići        |
| Poštanski broj:      | 52440             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | C |
|---------------------|---|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U blizini Poreča u mirnom zelenom okruženju prodaje se komotna kuća za odmor ili iznajmljivanje na dvije etaže, prizemlje i kat. Kuću okružuje velika okućnica u kojoj je smješten veliki bazen. Zbog svoje orijentacije, kuća je okupana suncem do zadnjeg sumraka. Ista je prostrana, na kat otpada 105 m<sup>2</sup> i potkrovlje od 33 m<sup>2</sup>, na stan u prizemlju otpada 55 m<sup>2</sup>, stvarne kvadrature 193 m<sup>2</sup>, prema vlasničkom, kuća 153 m<sup>2</sup>, dvorište 540 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>. Kuću je moguće koristiti kao cjelinu ili kao dva zasebna odvojena stana, obzirom da ih iznutra dijele stepenice. Kuća je opremljena zračnom klimatizacijom i ventilacijom, dakle el. klima uređaji, varijanta grijanja i hlađenja, kao i etažnim centralnim grijanjem na pelete. U kući se nalze po tri kupaonice, po tri wc-a, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka, te 4 spavaće sobe. ID KOD AGENCIJE: 890-K4031

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 484656

Agency ref id: 890-K4031