

## VIŠKOVO, MARINIĆI - Velika obiteljska kuća na Marinićima, Viškovo, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VIŠKOVO, MARINIĆI - Velika obiteljska kuća na Marinićima
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	24.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići
Poštanski broj:	51216

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>VIŠKOVO, MARINIĆI - Obiteljska kuća na Marinićima U ponudi imamo predivnu obiteljsku kuću s tri stana. Stan u suterenu, ukupne površine 32,23 m<sup>2</sup> sjeverne je orijentacije i sastoji se od hodnika, kuhinje, kupaonice s WC-om i jedne spavaće sobe. U suterenu se nalazi i konoba s dvije prostorije, ukupne površine 33,55m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju ima 101,72 m<sup>2</sup>. Čine ga veranda, hodnik, spavaća soba, terasa, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica s WC-om. Stan na prvom katu ima verandu, hodnik, dvije spavaće sobe, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo i more, kupaonicu s WC-om i kuhinju s blagovaonicom. Ukupne je površine 101,8 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada i potkrovlje površine 101,9 m<sup>2</sup>. Svi stanovi i pripadajući prostori su etažirani, ali se kuća prodaje u cijelosti. Uređena okućnica je površine cca 500 m<sup>2</sup>. S obzirom na kvalitetu gradnje, poziciju nekretnine i njeno uređenje, smatramo ovu nekretninu izuzetnom prilikom. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas</p>
-----------	---

zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21229

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 485004  
Agency ref id: 21229