

Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2, Obrovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	6000 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Obrovac
Şehir alanı:	Obrovac
Poštanski broj:	23450



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na rubu sjevernodalmatinskog grada Obrovca, na obali rijeke Zrmanje, nedaleko od njenog ušća smjestila se prekrasna kuća sa velikom prekrasnom okućnicom. Samostalna prizemnica sa prostranim dnevnim boravkom, blagavonicom, kuhinjom, kupaonom u prizemlju te 4 spavaće sobe i još jedna kupaona u potkrovlju. Kuća je rekonstruirana 2010. godine sa brutto 180 m ² stambenog prostora. Oko cijele kuće prostire se velika terasa dok je manja, nenatkrivena
-----------	--

terasa na katu kuće. Kuća ima Rješenje o kategorizaciji iznajmljivanja te je prenosivo na novog vlasnika ukoliko to želi. Nekretnina se nalazi u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora i više nacionalnih parkova. Rijekom Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, a za one sa manje adrenalina imanje samo po sebi pruža dozu mira i tišine...privatni mol, vez, spust za brodicu i kupalište, dok ostatak čine livade i drveće. Ljepota koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 870-K4049

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 485247

Agency ref id: 870-K4049