

## Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice., Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	75 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3

Yatak Odaları: 6  
Banyolar: 3  
Fiyat: 210,000.00 €  
Gönderildi: 12.11.2024

## Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik  
Şehir alanı: Varoš

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Kanalizasyon

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m2. Na prvom katu smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m2. Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dvosoban stan površine 62,34m2. Prizemlje i prvi kat nisu useljivi , te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobiće bi se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodati, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m2, gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 485273  
Agency ref id: k773