

Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Marčana
Poštanski broj: 52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. U blizini Marčane, na mirnoj lokaciji, prodaje se vila za odmor s bazenom stambene površine 170 m². U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom i kaminom. U dnevnom boravku nalazi se i izlaz na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem i roštiljem. Na katu nekretnine se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te terasa sa pogledom na okolno zelenilo. Temperatura se tijekom cijele godine regulira preko centralnog grijanja na drva i plin, te pomoću klima uređaja. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružati zasluženi mir tijekom ljetnih mjeseci ili brz povrat investicije sa dobro uhodanim turističkim objektom kategoriziranim sa 4 zvjezdice. ID KOD AGENCIJE: 1305

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 485280
Agency ref id: 1305