

## Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč! Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Poreča, na samo 3 km od mora, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan u izgradnji! Stan je smješten na 1. katu moderne zgrade. Ukupna površina stana iznosi 65 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 31 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i masline čine ovaj stan idealnim za sva ljetna druženja. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sistemom koji smanjuje potrošnju električne energije i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 06/2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj moderni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-456

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 485526

Agency ref id: 1027-456