

## Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Velvet Realestate  
E-posta: info@velvet-realestate.hr  
Ekle: Velvet  
Soyad: Realestate  
Firma Adı: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@velvet-realestate.hr  
Web Sitesi: https://www.velvet-realestate.hr  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Posta Kodu: 52220  
Adres: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Hakkımızda: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Novogradnja, moderna kuća s bazenom, okolica Medulina  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 156 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 410 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 4  
Fiyat: 650,000.00 €  
Gönderildi: 31.07.2023

#### Durum

Yeni yapı: evet

Oluřturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Medulin- nekad malo ribarsko mjesto danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitak boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješčanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. U okolici Medulina prodaje se moderna niskoenergetska montažna kuća na dvije etaže u izgradnji. Ukupna stambena površina nekretnine iznosi 156 m2. U prizemlju se nalazi teretana, kupaonica, prostrana kuhinja s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama koje imaju pogled na more i Medulin. Kroz cijenu nekretninu će biti podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Na okućnici od 410 m2 se nalaze dva parkirna mjesta , punjač za električna vozila, roštilj, sunčalište i bazen. Prilika za preuzimanje novogradnje na odličnoj lokaciji, spremne za turistički najam uz brz povrat investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1309

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 485603

Agency ref id: 1309