

## Žminj - Istarska kamena vila, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Žminj - Istarska kamena vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1043 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	5
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Žminj  
Şehir alanı: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kompleks mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Žminj i Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća se sastoji od predsoblja, 4 sobe, 5 kupatila, kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište- vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarne bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovnište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 1043M<sup>2</sup>, kvadratura stambenog prostora iznosi 208M<sup>2</sup> neto Dimenzije bazena 8x4m<sup>2</sup>, plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za tri automobila popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarinja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Uređen okoliš posadena trava i biljke sa navodnjavanjem Planirani rok završetka izgradnje 2024 - Cijena: 650.000,00eur - Kuća je komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom

rasvjetom. - Namještaj nije uključen u cijenu. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 2992

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487009  
Agency ref id: 2992  
İrtibat telefonu: 0911509059