

ISTRA, MARČANA - Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA - Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	211 m ²
Arsa Ölçüsü:	683 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	05.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. U jednom od naselja nalazi se ova moderna dizajnerska vila u izgradnji. Prodaje se potpuno namještena, opremljena vrhunskim uređajima, sa pomno biranim detaljima što ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 211m² na parceli od 683m². Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m² i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa

kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Kupaone imaju crnu galanteriju i walk in tuševe. Sve sobe opremljene su najkvalitetnijim boxpring ležajevima, vila ima Mirage dizajnerske talijanske pločice, talijanska vrata izrađena po mjeri, sadrži još zemaljsku i satelitsku antenu, solarni paneli na krovu koriste se za zagrijavanje vode, vila ima i tank za toplu vodu sa električnim grijačem od 200litara. Alu stolarija podizno kliznih stijena sa prekinutim termičkim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne sa električnim pogonom u spavaćim sobama. U fasadi se nalazi 10cm stiropora sa ventiliranim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama swisspearl. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21495

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 487096
Agency ref id: 21495