

ZADAR - moderna vila sa pogledom na more, Zadar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ZADAR - moderna vila sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	453 m ²
Arsa Ölçüsü:	1116 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	2,800,000.00 €
Gönderildi:	05.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Diklo
Poštanski broj:	23000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

ZADAR - moderna vila sa pogledom na more Prodajemo prekrasnu vilu, smještenu sjeverno od grada Zadra, na traženoj lokaciji. Udaljena je od plaže i ostalih društveno-socijalnih sadržaja svega 1 km. Vila se smjestila na velikoj, ograđenoj okućnici i nudi potpunu privatnost ali i predivan pogled na more i otoke. Uz veliki preljevni bazen i sunčalište, smještena je ljetna kuhinja sa roštiljem i prostorom za druženje te popločano dvorište, na koje se može parkirati 15ak automobila. Unutrašnjost vile sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Sve su etaže povezane unutarnjim stepenicama. U podrumu je garaža za dva automobila, prolazni prostor, praonica rublja i prostorija za održavanje kuće. U nastavku su spa prostorije i teretana sa izlazom na terasu i bazen. U prizemlju je glavni ulaz u vilu. Niz hodnik se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom kao zajedničkim prostorom. U nastavku su spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, zatim radna soba, toalet za goste, ostava te još jedna natkrivena terasa. Prvi kat raspoređen je na četiri spavaće sobe sa osobnim kupaonicama i na dvije natkrivene terase. Jedna pripada glavnoj sobi a druga, sa jacuzzijem, ima pristup iz svih prostorija. Vila je u potpunosti opremljena i namještena. U uređenju su korišteni vrhunski materijali i oprema a pomno birani detalji dali su ovoj nekretnini poseban šarm. Na podovima je postavljena keramika i parket. Sustav hlađenja i grijanja je putem dizalice topline; dodatno je ugrađeno i podno grijanje sa termostatom u svakoj prostoriji. Prozorski okviri su aluminijski sa komarnicima i troslojnim staklom. Kuća je osigurana video nadzorom. Zbog atraktivne lokacije, modernog i funkcionalnog uređenja ova je vila ne samo idilično mjesto za odmor i opuštanje, već i odlična prilika za turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21362

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487132

Agency ref id: 21362