

## ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	45 m <sup>2</sup>
Fiyat:	270,400.00 €
Gönderildi:	03.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se prostrani stan na prvom katu kuće koja se sastoji od prizemlja i dva kata, neto korisne površine 75,50 m <sup>2</sup> . Stan ima zaseban ulaz od ostala dva stana te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog
-----------	---

boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih su dvije manje (dječje), WC-a, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt od 45m2 i 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 3 minute hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linja sa svojim redovnim stajalištima. Također neposredna blizina mora kao i Marine Verude pruža dodatan plus nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21510

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487546  
Agency ref id: 21510  
İrtibat telefonu: +385 98 606 279