

## ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1440 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	495,000.00 €
Gönderildi:	24.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se
-----------	---

sjedinjaju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U okolici Rapca, u mirnome malenom naselju prodaje se imanje s dvije kamene kuće. Imanje okružuje čarobno zelenilo te je more udaljeno svega 1.200m od nekretnine. Do skrivene intimne plažice vodi put koji se nalazi ispred nekretnine. Na Imanju od 1.440 m2 smjestile su se dvije kamene kuće. Prva kuća u potpunosti je adaptirana s pažljivo uređenom okućnicom na kojoj je smješten bazen, ljetna kuhinja te cisterna. Kuća je raspoređena na tri etaže (tlocrtna površine 54m2) ukupne stambene površine 120m2. Okućnica kuće uređena je u mediteranskome stilu te broji 768m2. U prizemlju kuće smještena je "open space" kuhinja s blagovaonom, ostava, dnevni boravak te gostinjski toalet. Unutarnjim stepenicama na prvome katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe te kupatilo. Na trećoj etaži kuće, u visokome potkrovlju smještena je spavaća soba s kupatilom te dnevni boravak u otvorenom stilu. Svaka spavaća soba posjeduje ugradbene ormare. Ova imponantna kamena kuća koja datira iz 1900. godine, restaurirana poštujući tradicijske vrijednosti i arhitekturu istarske baštine. Korišteni su prirodni materijali: kamen, drvo, vapno, ručno rađene tavelice. Na lijepo uređenoj okućnici smjestila se vanjska kuhinja, cisterna (30m3) te bazen koji je sagrađen po VITII sistemu poznat kao "bazen inspiriran prirodom". Druga kuća također je istarska kamena kuća, očuvana starina kojoj je potrebna adaptacija. Stara kamena kuća broji tlocrtnu površinu od 51m2 te je građena na dvije etaže, što joj daje ca. 100m2 stambene površine. U prizemlju su smještene dvije prostorije, te su na katu također dvije prostorije. Okućnica ove divne kamene kuća broji 566m2 te se u potpunosti nalazi unutar građevinskog pojasa, što otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja. Uredan pristupni put, Uredno vlasništvo, Bez tereta, Do predivne malene, zelenilom okružene plaže odvesti će Vas 15tak minuta hoda, Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21411

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487551

Agency ref id: 21411