

## ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	157 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	467 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	03.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BANJOLE- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i sportskih sadržaja.
-----------	---

Upravo u sklopu općine Medulin, u naselju Banjole prodaje se kuća modernog dizajna i visoke kvalitete gradnje što osigurava neponovljiv doživljaj tijekom boravka u vili. Poseban doživljaj kuće i njene moderne unutrašnjosti postigao je sami raspored prostorija, visoki stropovi te veće staklene stijenke pomoću kojih je prostor osvijetljen dnevnim svjetlom. Nekretnina se rasprostranjuje na dvije etaže, pa tako u prizemlju samim ulazom u kuću smjestio se hodnik sa garderobom, open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, izba, spremište i kupaonica dok se na prvom katu nalaze tri velike spavaće sobe i tri kupaonice, te najposebniji dio etaže su dvije natkrivene terase. Jedna od terasa pripada samo jednoj spavaćoj sobi, dok drugu terasu dijele ostale dvije sa pregradom. Otvoreni i prozračni prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom kroz staklenu stijenku pruža se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu i bazen. Predviđeni kraj radova je u 7. mjesecu 2023. godine. Odlična prilika za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21380

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 487552  
Agency ref id: 21380  
İrtibat telefonu: +385 98 606 279