

## ZADNJI DVOETAŽNI STAN ČAKOVEC JUG U PRODAJI!, Čakovec, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADNJI DVOETAŽNI STAN ČAKOVEC JUG U PRODAJI!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	167 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	330,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Međimurska županija
Şehir:	Čakovec
Şehir alanı:	Jug
Poštanski broj:	40000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Na jugu Čakovca, lokacijom idealno na nekoliko koraka do svih sadržaja, osnovne škole i sportske dvorane, vrtića, shopping centra Jug Mall, banke, poštanskog ureda, trgovina, ljekarne, mesnice, teniskih i golf terena Jug, ugostiteljskih
-----------	--

objekata i restorana, veterinarske stanicem, sve je dostupno pješice! Kuća u nizu sa dvoetažnim stanovima je novogradnja, te je spremna za useljenje! Prodaje se dvoetažni stan, prvi do škole, ukupne netto kvadrature 167,97 m<sup>2</sup>. S ulaznog trijema se nastavlja u ulazni hodnik, s jedne strane omeđen garažom, a s druge spavaćom sobom. U nastavku se nalazi kupaonica, izba, te se pred vama otvara prostor prozračne i prostrane blagovaonice s kuhinjom te dnevnog boravka iz koje se izlazi na lođu, te s druge strane na prostor okućnice. Na katu su dvije spavaće sobom sa izlazom na lođu i pogledom na park i dječje igralište, a u sklopu jedne je i prostor garderobe. Dvije su kupaonice na katu, od kojih jedna čini dio cjeline koji se može gledati kao master suite, a čini povezanu cjelinu od garderobnog ormara, velike roditeljske sobe sa izlazom na lođu te kupaonicom. Dvoetažni stan je smart home sljedećih karakteristika: - protuprovalna vrata s elektronskom bravom - nadzorna kamera na ulazu u kuću - ulaz u kuću na čip, ključ ili putem aplikacije - protuprovalni sustav zaštite - požarni alarm - kompletna rasvjetna tijela u kući se gase jednim gumbom - daljinsko upravljanje grijanjem, hlađenjem, roletama i rasvjetom- putem mobilne aplikacije - mogućnost nadogradnje glasovnim upravljanjem Karakteristike gradnje: - betonsko-armirana protupotresna temeljna ploča- debljina 35 cm - zidovi od cigle- termoblok 25 cm - niskošumne kanalizacijske vertikalne cijevi - garancija na stolariju 15 godina (troslojno izo staklo punjeno argonom) - RAL ugradnja stolarije - termo izolacijska fasada- debljine 15 cm - hidro/termo izolacija krova (22 cm)- garancija 10 godina - električni odleđivač sifona na krovu - garaža s podnim grijanjem + 1 parkirno mjesto - ratificirana keramika 1. klase i parket ili LVT - vlastita dvorišta Energetske karakteristike kuće: - pametna kuća neovisna o plinu - dizalica topline 12,8 kW (COP 4,2) - spremnik tople vode 300 l - dva klima uređaja (prizemlje i kat) - sunčana elektrana snage 3,5 kW - podno grijanje po cijeloj kući (uklj. garažu, hodnike i terasu) - mogućnost ugradnje kamina na drva - elektro podizanje roleta s daljinskom regulacijom - punjač elektro automobila u garaži (7,2 kW) - zasebna brojila za svaku kuću Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1081

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487602  
Agency ref id: VZ1081