

## Poreč, okolica, fantastična rustikalna vila sa bazenom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, fantastična rustikalna vila sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	174 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	715 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, fantastična rustikalna vila sa bazenom! U mjestu nedaleko od grada Poreča prodaje se ova fantastična rustikalna vila sa bazenom. Njezina ukupna površina iznosi 174 .17 m2 te proteže na dvije etaže. U prizemlju vile se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc, vešeraj, spavaća soba sa kupaonom i izlazom na terasu i još jedna prostorija koja je namijenjena za saunu ali je pripremljena ili za još jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonom, tehnička soba i ostava. U dnevnom boravku se nalazi kamin na drva koji u zimskim danima daje dodatnu toplinu domu. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat galeriju gdje je predviđena biblioteka i još dvije prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i zasebnom terasom sa koje imaju prekrasan pogled na prirodu i more. Grijanje vile je predviđeno putem klima uređaja i podno grijanje na dizalicu topline. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj je ljetna kuhinja i sunčalište sa bazenom. Vrt oko kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem. parking se nalazi ispred vile. Sadržaj kao što su škola, vrtić, jaslice, trgovina, pošta, apoteka, turistički kampovi, ugostiteljski objekti, šetnja u prirodi i uz plažu nalazi se na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča. Zbog njezine posebnosti kvalitetne gradnje i rustikalnog stila ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-556

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487672  
Agency ref id: 1031-556  
İrtibat telefonu: +38552210824