

## Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kamena kuća s vrtom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	60 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Ližnjan  
Şehir alanı: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Smještena u obližnjem naselju nedaleko od općinsog grada Ližnjana, nalazi se istarska kamena kuća od 120 m2 koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i tavan. Fasada kuće je napravljena od benkovačkog kamena. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i velika terasa. Na ograđenoj okućnici od 60 m2 smješten je pomoćni objekt - konoba, te je dio odvojen za terasu iznad koje stoji pergola. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na drva. Nekretnina ne posjeduje vlastito parkirno mjesto već se koristi javna površina za parking. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1314

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487732  
Agency ref id: 1314