

## Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	298 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	357 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1984.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac

Poštanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža Prodaje se obiteljska kuća u Rapcu, turističkom središtu na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina. Uvalu s lijepom šljunčanom plažom okružuje bujna vegetacija, a samo je naselje poznato po kvalitetnoj turističkoj ponudi. Šetnica uz more pogodna je za dječju vožnju biciklom, trčanje, rolanje ili pak samo za šetanje i uživanje u mirisima mora. Ova se kuća nalazi svega 900 metara udaljena od ovih prirodnih ljepota. Raspoređena je na tri etaže. U suterenu se nalaze dvije prostorije koje je potrebno urediti, te samim time mogu se prenamjeniti za stanovanje. Na prvom katu nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, veliki hodnik i kupaona. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, gdje u prirodnom hladu borova možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Unutarnjim stepenicama penjemo se na drugi kat, gdje su smještene još četiri spavaće sobe i kupaona. Iz dvije sobe izlazi se na drugu veliku terasu, gdje se u daljini vidi more. Dodatni prostor čini i tavan, koji se prostire cijelom drugom etažom. Uz kuću nalazi se i prostrana garaža. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje. U blizini se nalazi trgovina, dječji park, te svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. S obzirom na lokaciju, ova kuća ima potencijal kako za miran obiteljski život, tako i za povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2007-18

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 487839

Agency ref id: 2007-18