

Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora., Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora.
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m ²
Arsa Ölçüsü:	794 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	2,300,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Fažana
Şehir alanı: Fažana
Poštanski broj: 52212

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora. Smjeřtena na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, Fažana je pitoreskno ribarsko mjeřtařce. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili řetnica s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Na oko 180 - 200 metara udaljenosti do mora i řljunčanih plaža nudimo na prodaju novoizgrađenu luksuznu villu. Smjeřtena na izvrsnoj lokaciji okružena novim, luksuznim vilama na par koraka od plaže s pogledom na more i nacionalni park Brijuni. Ova vila sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne povrřine 220 m², smjeřtena na okućnici povrřine 794 m². Prizemlje je koncipiran kao otvoreni prostor s velikim staklenim povrřinama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, a u produžetku koje je smjeřten bazen od 42 m². U prizemlju uz kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, nalazimo ostavu, toalet, ulazni hodnik te tehničku sobu/spremiřte. Unutarnjim stepeniřtem dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika i četiri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. 2 sobe smjeřtene na zapadnoj strani kuće imaju lijepi pogled na more. U potkrovlju se smjestila 5 spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostranom terasom i

pogledom na more i otoke nacionalnog parka Brijuni. Na uređenoj okućnici, smještena su 2 natkrivena parkirna mjesta. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja s tušem i toaletom, te jacuzzi. Grijani bazen, uz prostrano sunčalište, raspolaže i sustavom za protustrujno plivanje. Ostatak okućnice je hortikulturno uređen te ograđen, s postavljenim sistemom navodnjavanja. Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna vila blizu mora opremljena je dizajnerskim kvalitetnim namještajem i opremom. Prilikom namještanja posebna pažnja je posvećena detaljima, te odabiru i kvaliteti materijala. Podno grijanje povezano je is fain-coilerima (grijanje/hlađenje) te dizalicom toplice. Instaliran je alarmni sustav te video nadzor. Posebnost ove luksuzne vile uz lokaciju blizu mora i plaže je svakako moderan dizajn vile, ugodno okruženje te adekvatno uređenje unutrašnjosti. Cijena sadrži pdv i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1319

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 488241
Agency ref id: 1319