

## Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	254 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1027 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	2
Fiyat:	612,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2012.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan

Poštanski broj: 52215



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Tanım

Ek bilgi:

Vodnjan, okolica, u manjem prekrasnom istarskom mjestu na prodaju je prekrasna kuća za odmor. Kuća se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 254 m2 a smještena je na prostranoj okućnici od 1027 m2. Prizemlje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica te praonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima walk in garderobu, jedna kupaonica i garderoba. Na katu se nalazi i prostorija u potkrovlju koja se trenutno koristi za skladište a može se prenamijeniti u dodatnu spavaću sobu. Grijanje i hlađenje u kući riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj sobi te u dnevnom prostoru a postavljeno je i centralno grijanje na plin što osigurava ugodan boravak u nekretnini tijekom cijele godine Prostrana okućnica uređena je i održavana a nudi lijepe zelene površine, parking za 4 automobila a uz lijepi bazen veličine 35 m2 smještena je i ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom. Kuća je koncipirana tako da je osigurana potpuna privatnost na okućnici što garantira neometani odmor uz mir i tišinu. Lokacija nekretnine također je pogodna, udaljena je svega 5 kilometara od centra grada Vodnjana gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a okružena je većinom kućama za odmor i luksuznim Villama, ali i obiteljskim kućama. Nekretnina ima uhodani posao turističkog iznajmljivanja kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu kuću za sebe kao luksuznu obiteljsku nekretninu ili vikendicu u prekrasnoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-486

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 488450

Agency ref id: 2003-486