

## OTOK KRK, ŠILO (okolica) - Kamena kuća na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, ŠILO (okolica) - Kamena kuća na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	22.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1893
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, ŠILO (okolica) - Renovirana kamena kuća Dvojna kamena kuća na mirnoj lokaciji u okolici mjesta Šilo, izgrađena je 1893. godine i potpuno
-----------	--

renovirana 2015. godine. Zadržan je autohtoni kameni izgled a stavljena je betonska međukatna ploča, promjenjene sve instalacije struje i vode te stavljeno novo krovište. Stambena površina od cca 130 m2 raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostorija od cca 60m2 trenutno uređena kao prostor za druženje i spremište koje se lako može prenamjeniti u kupaonicu. Osim struje u prizemlju je proveden dovod i odvod vode što dozvoljava da se bez većih zahvata prenamjeni u odvojeni apartman. Na prvom katu, do kojeg se dolazi vanjskim kamenim stepenicama se nalazi prostrana kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica i spavaća soba. Iz dnevnog boravka se izlazi terasu sa roštiljem koja je skrivena od pogleda i osigurava privatnost za druženja na otvorenom. Okućnica od cca 150 m2, omogućuje parkiranje dva do tri automobila a uz žrtvovanje jednog od parkinga moguće je postaviti jacuzzi. Antikni namještaj i ulja na platnu, porijeklom iz jednog francuskog dvorca savršeno su se uklopili u kameni interijer a od ostale opreme nedostaje samo frižider, perilica rublja i klima uređaj za kojeg je već izveden priključak. Prekrasna nekretnina, idealna za osobnu upotrebu ili turističko iznajmljivanje. Udaljenost od mora je 2000 metara. Vlasništvo je čisto a dokumentacija uredna i bez tereta. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18891

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 488833  
Agency ref id: 18891