

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m ²
Arsa Ölçüsü:	503 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	22.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, BALE - Moderna namještena vila s bazenom i saunom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola.
-----------	--

Prosječna godišnja temeperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ova prekrasna, moderna vila s bazenom i saunom, čija će izgradnja započeti na jesen 2023. godine. Ukupna izgrađena površina vile iznosi 241 m2, od čega je interijer 145 m2, terase 59 m2 i vanjski bazen 37 m2. Vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom za uživanje u hladnim danima. Unutarnje stepenice vode na kat koji će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz soba izlazimo na terasu površine 33 m2 koja je idealna za odmor i uživanje u lijepim danima. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za ručanje na otvorenom, bazenom okruženim plažom te prekrasnim biljkama. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Za Vaše automobile osigurana su dva parkirna mjesta. Vila se prodaje namještena. Vlasnik je pravna osoba te je iskazana cijena s PDV-om. Zbog svoje izuzetne lokacija, ova je prekrasna kuća idealna za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21647

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 489622
Agency ref id: 21647
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533