

SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3, Vodice, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker
E-posta: info@fidiusbroker.hr
Ekle: Fidius
Soyad: Broker
Firma Adı: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/
Ülke: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Posta Kodu: 22211
Adres: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: SRIMA, novo, 40 m do mora, prizemlje + vrt, S3
Emlak: Satılık
Metre Kare: 99 m²
Kat Sayısı: 3

Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	105 m ²
Teras alanı:	30 m ²
Fiyat:	367,669.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Srima
Poštanski broj:	22211



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>SRIMA - Na prodaju novi luksuzni stan u prizemlju na izuzetnoj lokaciji, u 2. redu do mora, uz samu plažu! Stambena zgrada s ukupno 8 luksuznih stanova s pogledom na more. Zgrada ima 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom. Građena je prema aktualnim trendovima gradnje, modernog dizajna, koristeći kvalitetne materijale. Sve prostorije su klimatizirane (grijanje/hlađenje), kupaonice s električnim podnim grijanjem, protuprovalna vrata, kvalitetna stolarija i keramika. Spremno za useljenje. Lijepa, šljunčana plaža nalazi se direktno ispred objekta, a centar je udaljen 600 m od objekta. Stan S3 smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 99,37 m² (brutto 196,77 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 105,70 m², terase površine 16,35 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 367.669 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) OSTALO RASPOLŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE: • STAN S2 - smješten je u prizemlju zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 107,93 m² (brutto 173,78 m²). Sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, vrta površine 60,71 m², terase površine 31,10 m². Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 399.341 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne</p>
-----------	--

plaća 3% porez na promet nekretnina) 1. KAT • STAN S6 – PRODANO 2. KAT, 3. KAT • STAN S7 - smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema južnoj strani ima korisnu površinu od 192,68 m² (brutto 264,51m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 42,64 m², stepeništa koje vodi do krovne terase površine 105 m² s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 751.452 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) • STAN S8 – smješten je na 2. katu zgrade, orijentiran prema istočnoj strani ima korisnu površinu od 170,34 m² (brutto 236,75 m²). Sastoji se od tri spavaće sobe, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, terase površine 24,46 m², stepeništa koje vodi do krovne terase površine 103,10 m² s koje se pruža otvoreni pogled na more i otočje. Stanu pripada 1 parking mjesto. Cijena: 680.000 € (PDV uključen u cijenu - kupac ne plaća 3% porez na promet nekretnina) Agencijska provizija iznosi 2%. Za ostale informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-325-S3

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492233

Agency ref id: A-325-S3