

## ŠIBENIK, namještana obiteljska kuća s poslovnim prostorom, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: ŠIBENIK, namještana obiteljska kuća s poslovnim prostorom  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: konut ve ticari  
Metre Kare: 360 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü:	750 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	575,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

## Tanım

Ek bilgi:	<p>ŠIBENIK- predio Meterize, prodajemo lijepu obiteljsku kuću. Nalazi se na odličnoj lokaciji, miran predio, a na samo par minuta hoda, nalaze se svi bitni sadržaji: trgovina, škola, autobusno stajalište, crkva, pošta i sl. Kuća je izgrađena kao stambeno-poslovna kuća 2005. g. na zemljištu veličine 890 m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen poslovni prostor (za urede, ordinacije i sl), ali sada se koristi kao stan (s 1 spavaćom sobom) te je upravo svježe uređen. Inače veličina prizemlja je 50 m<sup>2</sup> + terasa od 29 m<sup>2</sup> + ulazni prostor i spremište 25 m<sup>2</sup>. Na ovoj etaži je i garaža od 37 m<sup>2</sup>. Unutrašnjim stubištem dolazi se na 1. kat gdje je komforni stan s 2 spavaće sobe, radna soba, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja-blagovaonica-dnevni boravak s izlazom na terasu površine 13 m<sup>2</sup>. Ova etaža ima ukupno 125 m<sup>2</sup> površine. Stan je kompletno namješten, ugodne atmosfere, prozračan, pun svjetlosti, povišenih stropova, orijentacija dnevne zone je prema jugu. U dnevnom boravku je peć na drva, ali i klimatizacijski uređaj, kao i u ostatku kuće. Zadnja etaža je potkrovlje, koje nije dovršeno, a veličine je 82 m<sup>2</sup> + terasa 17 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu kuću je sprovedena priprema instalacija za centralno grijanje, također instalacija za</p>
-----------	--

solare. Instalirana je protuprovalna zaštita s kamerama i sensorima pokreta. Cijela kuća ima vanjsku ALU stolariju, stan na 1. katu ima i unutrašnju ALU stolariju, ostala unutrašnja je PVC. Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju. Sva potrebna dokumentacija kuće je ispravna. Uređivanje platoa oko kuće je u tijeku. Do centra grada Šibenika je svega 3 km, 11 km do NP Krka, zračna luka Zadar 51 km, tračna luka Split 52 km... Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: H-111

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492300

Agency ref id: H-111