

Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja, Karlobag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija

Şehir: Karlobag
Şehir alanı: Karlobag
Poštanski broj: 53288

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Fosseptik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća kuća nedaleko Karlobaga u malom turističkom mjestu Ribarica. Kuća je sagrađena na zemljištu veličine 485 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalaze tri prostorije ukupne površine 50 m², a pristup suterenu je odvojen, sa zapadne strane kuće kroz dvorište. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i dviju spavaćih soba orijentiranih prema istoku, omogućen je izlaz na vanjsku terasu veličine cca. 50 m². Vanjske stepenice vode do prvog kata koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe izlazi se na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnji otok Pag. Veličina prostrane terase na prvom katu je 70 m² s prekrasnim pogledom na more i otok Pag. U dvorištu kuće nalazi se garaža za dva vozila, a pored garaže je sagrađen vanjski roštilj i pogodan teren za izgradnju malog bazena. Vanjska stolarija na kući je PVC, a kući je potrebna i dodatna manja adaptacija. Kuća je priključena na vodopopskrbnu mrežu, a odvod riješen priključkom na septičku jamu. Kuća je legalizirana. Udaljenost kuće od mora i plaža je cca. 50 metara. Šifra objekta: ST-0561 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492592

Agency ref id: ST-0561
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593