

## Poreč, Tar, lüksuzna kuća sa grijanim bazenom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, Tar, lüksuzna kuća sa grijanim bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Tar, Poreč Luksuzna vila sa grijanim bazenom! U malom i mirnom gradiću Tar, udaljenom na 5 km od Poreča i 1.5 km od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova luksuzna vila. Nalazi se u mirnoj ulici te vlasnicima nudi privatnosti i mir! Vila je smještena na zemljištu od ukupno 590 m2. Ukupna površine vile iznosi 240 m2 a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smješten grijani bazen površine 32 m2 i sunčalište. Na prvi kat pristupa se unutarnjim kamenim stepenicama na koje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim zasebnim kupatilom i terasama. Jedna spavaća soba ima i garderobu. Villa je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Posebnost ove luksuzne vile je spoj modernih i kamenih elemenata koji ovoj predivnoj vili daju određeni šarm. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke - potpuno uređene kuća bez namještaja i samim time ostavlja dovoljno prostora za uređenje i prenamjenu po vlastitim željama i potrebama kupca, kao i sam dizajn interijera i eksterijera. Cijena vile je izražena bez Pdv-a. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za odmor te cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalaze se prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-394

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492612

Agency ref id: 1027-394