

## ISTRA, RAKALJ Kamena istarska kuća za adaptaciju - 900 m od mora!! Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRRA, RAKALJ Kamena istarska kuća za adaptaciju - 900 m od mora!!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	840 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju u Rakuju Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre. Nekada je bio poznat po tradicionalnoj istarskoj lončariji, čija se tradicija ponovno oživljava u turističke svrhe. Bio je poznat i po moreplovcima te ribarima. Izletnicima je atraktivan zbog kulturno-povijesnih znamenitosti i etnografske zbirke uređene u rodnoj kući znanstvenika i književnika Mije Mirkovića. Stari Rakalj nalazi se bliže moru, na uzvisini. Mjesto i okolica bogati su florom i faunom pa su pogodni za šetnje i lov, a postoji tendencija razvoja seoskog turizma. Rakalj pruža užitak u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Iznimno atraktivna lokacija udaljenost samo 15 minuta pješke od prekrasnih uvala i kristalno plavog mora čini ovu kuću posebno zanimljivom jer pruža sve komoditete mirnog i privatnog obitavanja ali i blizinu zanimljivih sadržaja. U zadnjoj građevinskoj liniji, smjestila se ova kamena istarska starina za adaptaciju s</p>
-----------	--

puno potencijala. Nalazi se na građevinskom zemljištu od 840 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup>. Kameni zidovi od 60 cm, očuvana drvena međukatna konstrukcija te očuvane grede koje drže djelomično očuvan krov, dati će ovoj kamenoj kući dodatni istarski štih kroz kombinaciju kamena i drva koja krasi istarski poluotok. Kuća je ucrтана u katastar i ima Uporabnu dozvolu. Struja i voda nalaze se na kući, ali je potrebno ponovo spojiti priključke. U dvorištu se nalazi istarska šterna za vodu te još jedan ucrтана građevina za spremište cca 5 m<sup>2</sup>. S dijela zemljišta pruža se predivan pogled na more te se preporučuje u tom dijelu napraviti ljetnu kuhinju sa sjedećom garniturom za potpuno uživanje u prirodnim ljepotama koje pruža ova lokacija. Do zemljišta na kojem je smještena kuća vodi asfaltna cesta. Pošto u mjestu nije još sprovedena kanalizacija, potrebno je napraviti septičku jamu te kupatilo. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija. Na odličnoj lokaciji samo 900 metara do prvih plaža. **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21823

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 492719  
Agency ref id: 21823  
İrtibat telefonu: +385 97 757 1657