

ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m ²
Arsa Ölçüsü:	3222 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, MARČANA - Dvije kuće i građevinsko zemljište Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. Na pogodnoj lokaciji u naselju Loborika na prodaju su dvije kuće i građevinsko zemljište. Prostrano zemljište na kojem se kuće nalaze u potpunosti se nalazi u
-----------	---

građevinskom području stambene namjene. Pravilnog je oblika, teren je ravan, obrađivan i zasađen maslinama, voćkama i mediteranskim biljem. Kuće su površina od 60 m² i 40 m². Veća kuća se sastoji od podruma površine 8 m², prizemlja i garaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaoonica, ostava i hodnik a vanjskim stubištem prilazi se krovnoj terasi. Manja kuća sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe, kupaoonice i natkrivenog trijema a uz kuću se nalazi ostava i drvarnica. Ova nekretnina pruža priliku za investicijsko ulaganje kao i za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21822

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 492720
Agency ref id: 21822