

## RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora!, Rab, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | RAB, BARBAT - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 102 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 1   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 535,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 04.11.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rab                         |
| Şehir alanı:         | Barbat na Rabu              |
| Poštanski broj:      | 51280                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |    |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 7 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | RAB, BARBAT NA MORU - Ekskluzivan apartman s bazenom, 100 metara od mora! Rijetka prilika za ekskluzivan apartman s bazenom na samo 100 metara od mora! Nekretnina se nalazi na savršenoj lokaciji na otoku Rabu koji je vrlo dobro |
|-----------|---|

povezan trajektnim linijama s kopna ili otoka Krka, ali i brodskom linijom iz Rijeke i Zadra. Barbat na moru je mirno mjesto s predivnim plažama na jugu otoka. Apartman se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Kompletno je uređen po principu 'ključ u ruke'. Apartman je opremljen s 4 klima uređaja, visoko kvalitetnoj keramikom i vrhunskom stolarijom, dok je bazen u potpunosti opremljen s vlastitom kotlovnicom. Dvoetažni apartman se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, prostranom terasom i balkonom južne orijentacije s pogledom na more. Pripada mu dio okućnice u kojoj se nalaze dva parkirna mjesta, bazen, vrt i spremište. Najveća prednost ove nekretnine je lokacija s obzirom na blizinu mora. Za tlocrte i dodatne slike kontaktirajte agente i dogovorite termin oglada. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21801

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 492734  
Agency ref id: 21801  
İrtibat telefonu: +385 98 13 77 003