

## Lüksuzna vila sa panoramskim pogledom u blizini Rovinja, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lüksuzna vila sa panoramskim pogledom u blizini Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	253 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1113 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica, Rovinj je domaćin raznih kulturnih događanja tijekom cijele godine, uključujući glazbene festivale, izložbe i koncerte. U gradu se također nalazi nekoliko muzeja i galerija koji prikazuju bogatu povijest i umjetnost regije. Bogata ponuda restorana, kafića i trgovina suvenirima pružaju autentično iskustvo istarske kulture i gastronomije. Rovinj je poznat po svom ukusnom istarskom vinu, maslinovom ulju i tradicionalnim jelima poput istarskog pršuta i tartufa. Posjet Rovinju pruža jedinstvenu kombinaciju prirodnih ljepota, kulturne baštine i opuštajućeg Mediterana. Ova moderna, luksuzna vila smještena je na kraju građevinske zone u manjem mjestu koje je poznato po panoramskom pogledu na more i Rovinjsku okolicu. Udaljenost do centra Rovinja iznosi svega deset kilometara dok je na samo četiri kilometra udaljen centar pitoreskni Bala. Glavni grad Istre; Pula nalazi se na oko dvadeset i pet kilometara udaljenosti. Ova kuća pripada projektu naselja luksuznih kuća od kojih će svaka imati pogled na more, prostranu okućnicu i veliku dozu privatnosti. Površina parcele na kojoj se nalazi iznosi 1113m<sup>2</sup> što ostavlja dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku i aktivnostima na otvorenom. Ova vila biti će građena samo od najboljih materijala koji su dostupni na tržištu kako bi pružila energetska učinkovitost te mogućnost korištenja tokom cijele godine. Opremljenost sa podnim grijanjem, aluminijskom stolarijom, dizalicom topline za grijanje odnosno hlađenje, alarmom i video nadzorom samo su neke od specifikacija koje doprinose visokoj kvaliteti života u ovoj vili. Modernog dizajna i arhitekture u ovoj vili sve je podređeno potrebama modernog društva. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, velika staklena stijena cijelom dužinom tog prostora koja osim funkcije propuštanja mnogo danjeg svijetla suptilno spaja interijer sa eksterijerom. Jedna spavaća soba sa kupaonicom te sa izlazom na već spomenutu terasu. Dvije pomoćne prostorije; vešeraj i ostava te gostinjski wc. Svakako treba spomenuti da se iz cijelog prizemlja vidi more kao i sa natkrivene terase te sa sunčališta i grijanog bazena u nastavku. Na gornjoj etaži kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama kao i izlazom na loggiu s koje se pruža pogled koji oduzima dah. Kada razmišljamo o nekretnini iz snova na zapadnoj

obali Istre jedna od vizija koja prva padne napamet jest panoramski pogled na more u suton, velika doza privatnosti kao i moderno uređenje interijera i eksterijera. Ova vila uz to pruža. Nazovite za više informacija dok je ovaj dragulj još dostupan na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1018-951

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492945  
Agency ref id: 1018-951