

## Pula, Okolica, predivna kuća na imanju s pogledom na more, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Pula, Okolica, predivna kuća na imanju s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	5047 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana

Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula, Okolica U mirnom mjestu u okolici Pule nalazi se predivno imanje. Udaljenost od samo 15-tak minuta vožnje pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i romantičnim šetnjama uz more. Prednosti ovog imanja je njegova izvrsna povezanost autocestom i aerodromom, osim toga lokacija nudi i odličnu povezanost s ostalim turističkim atrakcijama i mjestima. Na imanju se nalazi kuća veličine 300 m2 te predivan maslinik, cvijeće i borovi na okućnici velikoj 5000m2. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju je velika terasa koju krasi predivan pogled a iz koje se ulazi u veliki dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. U dnevnom boravku nalazi se predivno ognjište koje nudi dodatnu toplinu domu. Dnevni boravak je povezan s terasom koja ima natkrivenu ljetnu terasu i spremište za drva te vanjski kamin. U prizemlju se nalazi i soba koja trenutno služi kao slikarski atelje te kupaonica. Prizemlje nudi i zimski smještaj limenom ljubimcu, garažu, te strojarnicu koja omogućava kući toplinu etažnim podnim grijanjem. Na kat se ulazi posebnim ulazom s prednje terase predivnom kombinacijom betona i drvenog djela stepenica. Ulaskom stepenicama na kat ulazi se u prostor koji čine blagovaonica, kuhinja i predivan dnevni boravak koji je velikim staklenim vratima povezan s terasom koja pruža predivan pogled na more. Terasa je natkrivena pokretnom tendom. Na katu se nalazi, ostava, kupaonica i soba. Kupatilo i soba imaju zajedničku terasu koja je također natkrivena pokretnom tendom. Kuća ima dva natkrivena parkirna mjesta te dovoljno mjesta za još najmanje 5 vozila. Ugrađeni alarmni sustav i video nadzor osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu imovinu. Kuća ima predivan pogled bilo da gledate prema moru ili prema šumi, kojoj priroda mijenja boje prema godišnjim dobima. Samim time ovo je idealno mjesto za bijeg iz gradske vreve i ulazak u oazu mira idealnu za obitelj i obiteljska druženja ili dugačke ljetne i zimske odmomore. ID KOD AGENCIJE: 1035-18

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 492946  
Agency ref id: 1035-18