

## ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	554 m <sup>2</sup>
Fiyat:	85,000.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, LABIN - Zemljište s panoramskim pogledom Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi neštoviše od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlazna more već je njegova udaljenost od mora nekih tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički ekspaniranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. U mirnom mjestu nedaleko Labina prodaje se zemljište površine 554 m<sup>2</sup> s projektom. Napravljeni su široki iskopi kako bi se olakšala buduća gradnja. Predan je zahtjev za građevinsku dozvolu. Prema postojećem projektu, planirana je izgradnja kuće površine 157 m<sup>2</sup> koja se prostire na podrum, prizemlje i kat. Podrum se prema projektu sastoji od 2 prostorije, dok je prizemlje open space s kuhinjom, dnevnim boravkom i WC-om. Na katu bi se nalazile 2 sobe i 2 kupaonice. Za navedeni projekt je izrađen detaljan troškovnik radova, stoga je moguće imati jasnu sliku o investiciji. Posebna prednost ovog zemljišta je pogled na stari grad Labin i dolinu Raše. Također, zemljište je zadnje u nizu, što pruža dodatnu privatnost. Udaljenost od centra Labina je svega 2,5 km, što omogućava dostupnost svim potrebnim sadržajima. Svi komunalni priključci, kao što su struja, voda i kanalizacija dostupni su na 50</p>
-----------	---

metara od terena. Idealna nekretnina za izgradnju vile za odmor u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
19942

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 493397  
Agency ref id: 19942  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592