

## Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dalmat Nekretnine  
E-posta: info@dalmatianhome.com  
Ekle: Dalmat  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.dalmatianhome.com>

Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Posta Kodu: 22000  
Adres: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Hakkımızda: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj

web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	169 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	529 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1

Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 4  
Fiyat: 850,000.00 €  
Gönderildi: 13.07.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: İnşaat halinde  
Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija  
Şehir: Šibenik - Okolica  
Şehir alanı: Žaborić

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, Fosseptik  
Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m<sup>2</sup>, podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m<sup>2</sup>. Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti biti opremljena namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine

38,75m<sup>2</sup> , gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m<sup>2</sup>. U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište , terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m<sup>2</sup>. Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more. Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine. NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 493554  
Agency ref id: k776