

## Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94.32 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	620,150.00 €
Gönderildi:	28.07.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Rovinj  
Şehir alanı: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Telefon kurulumu

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U ponudi imamo luksuzne stanove u novogradnji u Rovinju u blizini mora  
KARAKTERISTIKE: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Parking za dva automobila u garaži - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže 150m Svaki stan ima po 2 parkirna mjesta unutar garaže, spremište te pripadajući vrt prema projektu. DOSTUPNI STANOVİ: STAN B U PRIZEMLJU : površine 94,32 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom i balkonom od 18,22 m2. CIJENA: 620.150,00 EUR STAN C U PRIZEMLJU: površine 100,01 m2 - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 13,31 m2, te pripadajućim vrtom od 125,86 m2. CIJENA: 660.897,00 EUR DVOETAŽNI STAN D NA KATU : površine 170,54 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 11,25 m2, te terasom od 26,32 m2. CIJENA: 868.000,00 EUR DVOETAŽNI STAN E NA KATU : površine 159,23 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 18,56 m2, te terasom od 24,94 m2. CIJENA: 831.915,00 EUR DVOETAŽNI STAN F NA KATU : površine 209,64 m2 - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 13,31 m2, te terasom od 26,30 m2. POGLED NA MORE I ROVINJ CIJENA: 1.047.000,00 EUR Planirani dovršetak izgradnje 7/2024. Šifra objekta: D-008 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijaska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494402  
Agency ref id: D-008  
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467