

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	294 m ²
Arsa Ölçüsü:	622 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	740,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan

Poštanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Medulin, Ližnjan Ližnjan, nekada ribarsko, u novije vrijeme mjesto sa sve više turista zbog svoje duge obale, prekrasnih plaža te panoramskog pogleda na Kvarner i otoke. Nedaleko od centra Ližnjana, i samo par minuta vožnje autom, prodaje se ova luksuzna vila s bazenom. Vila se prostire na dvije etaže s 294 m² stambene površine. Ulaskom u vilu ulazi se u prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na predivnu terasu s grijanim bazenom veličine 40 m² i kamenim roštiljem. Vila ima pet spavaćih soba a svaka soba ima vlastitu kupaonicu s tušem. Tu su još spremište i soba za fitness. Vila je izgrađena 2020. godine na zemljištu veličine 622m². U gradnji su korišteni kvalitetni materijali poput kamena i aluminijske stolarije te je opremljena modernim dizajnerskim namještajem. Kroz cijelu vilu je uspostavljeno podno grijanje putem dizalice topline, a kuća također ima foto-naponsku elektranu što ju čini izrazito ekonomičnom. Sve su sobe klimatizirane. Cijela okućnica je ograđena a parking popločen s dovoljno mjesta za četiri osobna vozila. Kuća također ima električna dvorišna vrata na daljinsko otključavanje i moderan video-nadzor. Vila je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje dobre lokacije i kvalitetne gradnje nekretnina je odlična za život ili za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-35

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494431
Agency ref id: 1038-35
İrtibat telefonu: +38552210824