

## ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	214 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	625 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	06.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i
-----------	--

očuvane kulturne bařtine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U mjestu nedaleko Poreča smjestila se ova moderna prostrana vila sa bazenom u mirnom okruženju. Vila prostire na tri etaže i njezina veliĉina biti će 214m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu će se nalaziti wellness zona sa saunom, teretanom i jacuzziem dok će se u prizemlju nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu bit će ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunĉanih zraka što će davati samom prostoru veliki izvor svijetlosti, spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i ostavom. Unutarnjim će se stepenicama doći na prvi kat gdje će se nalaziti dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i terasom sa pogledom na prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen sa sunĉaliřtem. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu te ujedno će imati grijanje i hlađenje zidova, izolacija će biti 10 cm te klima uređaji u svakoj prostoriji. Vila će imati pripremu za video nadzor. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem sa navodnjavanjem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunĉaliřtem koji omogućuje potpuni užitak u vrelin ljetnim danima. U dvoriřtu se nalazi i parking te će vila posjedovati kapiju na centralno otvaranje i zatvaranje putem daljinskog. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pořta, trgovina, apoteka, ambulanta i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Ovo je idealna prilika za investiciju uz mogućnost iznajmljivanja tijekom turistiĉke sezone ili za obitelj da si stvori topli dom. Planirani zavrřetak kraj 2023.godine Pořtovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21999

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 494517  
Agency ref id: 21999