

## ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	246 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, VOLME - Luksuzan stan 200m od mora s vlastitim bazenom Luksuzni stan u okolici Medulina - savršen izbor za udoban život uz more! U ponudi imamo predivan stan koji je upravo stigao na tržište. Smješten u slikovitoj okolici
-----------	--

Medulina, ovaj stan u novogradnji pruža vam sve što ste oduvijek sanjali. Ovaj prostrani stan prostire se na 246,19 m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno četiri stambene jedinice. Vaš novi dom ima sve što vam treba za udoban i moderan život. Uz to, ovaj stan ima i vlastiti bazen i vrt. Stan površine 185,40m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, radne sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom te još dodatne 2 kupaonice i ostave. Stan obiluje svjetlošću zahvaljujući prirodnom osvjetljenju koje prodire kroz velike prozore. Posebno je vrijedno spomenuti da dnevni boravak ima izlaz na terasu koja vodi do sunčališta i bazena, pružajući vam dodatni prostor za opuštanje i rekreaciju na otvorenom. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto (2,90), garaža (9,08m<sup>2</sup>) te spremište u podrumu (4,53) koje će vam osigurati praktičnost i olakšati vašu svakodnevicu. Dodatne informacije: - vlastiti bazen (5x8) - vlastita kotlovnica u podrumu - automatsko navodnjavanje okoliša - podno grijanje na toplinsku pumpu - fenkojleri za grijanje i hlađenje Lokacija ovog stana je jednostavno savršena. Na samo 200 metara udaljenosti od mora, moći ćete uživati u blagodatima plaže i osvježiti se kad god poželite. Okolica Medulina nudi raznolike sadržaje, kao što su restorani, kafići, trgovine i prekrasna priroda za istraživanje. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21974

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 494535  
Agency ref id: 21974  
İrtibat telefonu: +385 95 388 1059