

## ISTRA, BUZET - Kompleks kamenih kućica okruženih prirodom, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, BUZET - Kompleks kamenih kućica okruženih prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	259 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	10115 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	212,000.00 €
Gönderildi:	06.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, BUZET - Kompleks kamenih kućica okruženih prirodom Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. U okolici grada Buzeta prodaju se tri istarske kamene ruševne kuće na prostranoj okućnici. Kuće su međusobno odvojene no vezane za drugi objekt. Prva kuća dvojna je prizemnica te broji tlocrtnu površinu od 129m<sup>2</sup>. Druga kuća također je dvojni objekt tlocrtno površine 76m<sup>2</sup>. Treća kuća smještena je zadnja u nizu i broji tlocrtnu površinu od 54m<sup>2</sup>. Okućnica kuće prostire se na 10.115m<sup>2</sup>. Građevinski dio okućnice broji 796m<sup>2</sup> dok je ostatak od 9.319m<sup>2</sup> poljoprivredno tlo, vrijedno obradivo tlo (P2). Nedaleko treće kuće nalazi se maslinik površine 2.392 U blizini ovoga velikoga imanja nalaze se dva izvora pitke vode. Na terenu ne postoji infrastruktura, osim struje koja je na udaljenosti od nekoliko metara od prve kuće. Pristupni put makadamski. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na idiličnoj mikrolokaciji koja pruža potpuni mir i privatnost. Poštovani</p>
-----------	---

klijenti, agencijska provizija naplađuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21964

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494539  
Agency ref id: 21964