

## ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica, Grožnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	409 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3160 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	19
Banyolar:	7
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	04.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1846
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, GROŽNJAN - Prekrasno imanje sa 5 stambenih jedinica Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za
-----------	---

život iznimno povoljni. Na samo 3 km od predivnog Grožnjana smjestilo se ovo prostrano imanje sa 5 stambenih jedinica smještenih na okućnici veličine 3360m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da se radi o rijetkoj nekretnini na tržištu koja je građena davne 1846.godine i prilikom potpune renovacije 2020.godine sačuvani su joj svi detalji autohtone istarske kuće i upravo je to čar ove nekretnine. Prva stambena jedinica površine 60.24m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 30-ak m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe i kupaona. Druga stambena jedinica površine 40.05m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a, dnevnog boravka sa izlazom na vrt površine 50m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom. Treća stambena jedinica površine 78.33m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje blagovaone, wc-a i prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz u vrt površine 100m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na kat gdje se smještene 2 spavaće sobe sa kupaonom, jedna soba ima izlaz na terasu i vrt. Četvrta stambena jedinica površine 110.16m<sup>2</sup> se sastoji od kuhinje, blagovaone, wc-a i dnevnog boravka koji ima izlaz na vrt površine 87m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama se penjemo na 1.kat gdje je smještena 1 spavaća soba sa kupaonom, na drugom katu su se smjestile još 2 spavaće sobe sa kupaonom. Peta stambena jedinica površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka, wc-a. Na prvom katu se smjestila jedna spavaća soba i kupaona, na drugom katu su se smjestile 2 spavaće sobe i kupaona. Ovoj stambenoj jedinici pripada 88m<sup>2</sup> vrta i vrtna kućica koja se može pretvoriti u saunu. Sve jedinice su luksuzno opremljene i u istarskom stilu sa pomno biranim detaljima interijera. Svaka jedinica ima kamin za grijanje u zimskim danima. Sve jedinice imaju veliki bazen površine 58m<sup>2</sup> i ljetnu kuhinju na korištenje. Prednost ove nekretnine je što je smještena na prostranoj okućnici i u mirnom mjestu gdje je zagarantiran mir i odmor. Ova nekretnina ima već uhodan posao u turizmu tako da je velika prednost budućim vlasnicima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21200

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494546  
Agency ref id: 21200  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438