

ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	299 m ²
Arsa Ölçüsü:	1030 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	25.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2009
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LOBORIKA - Kuća s bazenom i velikom okućnicom Na samom jugu
-----------	--

Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Loborici smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća. Kuća je ukupne netto površine 299m², bruto 360m² te se nalazi na parceli od 1030m². Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju nekretnine nalazi se ulazni hodnik, prostrana soba za zabavu, igraonica za djecu, fitness, sauna, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje se smjestilo predsoblje te četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, dok dvije spavaće sobe imaju i izlaz na vlastitu terasu s koje se proteže pogled na zelenilo. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, keramikom te svaka prostorija ima vlastitu klimatsku jedinicu. Tavanski prostor služi kao skladište. Na ograđenoj i lijepo održavanoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem i jacuzzi, kamin, kutak za najmlađe i dovoljno parkinga za 8 automobila. S obzirom na svoju površinu i raspored prostorija nekretnina je odlična investicija za bavljanje turizmom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što je idealno za goste koji žele uživati u opuštajućem odmoru. S obzirom na to da se nekretnina proteže na dva kata, postoji mogućnost smještaja većeg broja gostiju, a raspored prostorija osigurava privatnost svakog gosta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21916

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 494778
Agency ref id: 21916