

## Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Mlaka, Krešimirova ulica, 3SKL, 90 m2, visoko potkrovlje!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	90 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	165,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	MANSARDNI STAN OD 90m2 POTPUNE ISKORISTIVOSTI PROSTORA Şarmantno visoko potkrovlje, s najnižom visinom od 175 cm i najvišom od 330 cm, što ga čini u potpunosti iskoristivim. Stan je trosobni klasični, uz kuhinju s
-----------	---

blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, predsobljem i ostavom, ukupne površine 90 m<sup>2</sup>. Prozori u stanu su zamijenjeni te su svi od PVC-a; kuhinja i kupaonica imaju fasadne prozore, ostale sobe imaju krovne Velux prozore, kao i niske fasadne prozore. Zbog količine svijetlih površina, ova mansarda je u cijelosti iznimno svijetla. Stan je na 5. katu održavane zgrade, na kojoj je nedavno napravljen novi krov s izolacijom. U zgradi je još napravljena i nova fasada kortila (svjetlarnika), a uskoro započinje adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Plin je proveden do štednjaka, postoji mogućnost jednostavnog uvođenja grijanja na plin. U stanu su dvije klime, od kojih je jedna i za grijanje i za hlađenje, kao i Glamox radijatori. Blizu centra (10 min pješke), bolnice, željezničke stanice, parka Mlaka, Art kvarta, škole, vrtića, fakulteta... Parking je na ulici pred zgradom. Stan može biti očišćen od stvari ili djelomično namješten, kako kupac želi, te je izvrstan za investiciju (npr. najam studentima) ili stanovanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10845

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494896  
Agency ref id: 10845  
İrtibat telefonu: 091 344 6964