

## Istra,Peruški dvije kamene kuće 300m2 sa bazenom !, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra,Peruški dvije kamene kuće 300m2 sa bazenom !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Peruški prodaju se dvije kamene kuće sa bazenom, kao jedna cijelina udaljene su 20 km od Pule, 2,5 km od mora. Lijepo restaurirane sa pogledom na more, 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora sa terasama i trijemovima a 500m<sup>2</sup> okućnica. Ukupno imaju 7 spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, klima uređajima na gornjim etažama, dvije kuhinje i dva dnevna boravka, roštilj te privatni parking. Vrt se nalazi između kuća i omogućava privatnost iako se kuća nalazi u selu. Kuće su u funkciji ljetnog najma te su idealne kao investicija ili za osobno uzivanje u miru i tišini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0510

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 494897  
Agency ref id: IST-0510  
İrtibat telefonu: 0913314002